



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
DRŽAVNE UPRAVE
Odsjek za imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I 943-01/23-01/36
URBROJ: 2103-22-24-17
Bjelovar, 17.06.2024.



Primijeno: 19-06-2024	
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica
Urudžbeni broj	Prilog / Vrijednost

Bjelovarsko-bilogorska županija, OIB: 12928625880, Upravni odjel za poslove državne uprave, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, temeljem članka 37. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), u upravnom postupku potpunog izvlaštenja radi formiranja građevne čestice za izgradnju nerazvrstane ceste, povodom prijedloga korisnika izvlaštenja Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar, OIB: 18970641692, zastupanog po gradonačelniku Dariju Hrebaku, OIB: 33717941930, a on po punomoćnici Kseniji Pavuk Kovačević, dipl.iur., OIB: 90255766332, d o n o s i

RJEŠENJE

I. Interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstanih cesta utvrđen je čl. 105. st. 1. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

II. Prihvaća se prijedlog za potpuno izvlaštenje Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar, OIB: 18970641692, kao korisnika potpunog izvlaštenja, radi formiranja građevne čestice za izgradnju nerazvrstane ceste sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/20-01/000004, Ur. Broj: 2103/01-06/7-20-0005 od 27. listopada 2020. godine izdanoj po Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, te pravomoćnoj građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/22-01/01/000047, Ur. Broj: 2103-01-06-9-22-0012 od 6. lipnja 2022. godine izdanoj po Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenju prostora, na nekretnini kako slijedi:

- čkbr. 994/6 oranica Kamila Kolba površine 710 m², upisana u zk.ul.br. 2553 k.o. Bjelovar Novi, suvlasništvo i suposjed tvrtke STOŽAC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Park Bartola Kašića 8, OIB: 58652346836, u ½ dijela.

III. Naknada u visini tržišne vrijednosti suvlasničkog dijela izvlaštene nekretnine iz točke II. izreke ovog Rješenja utvrđuje se u iznosu od **9.011,79 EUR** (slovima: devetstisućajedanaesturaisedamdesetdevetcenta).

IV. Korisnik izvlaštenja, Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar, OIB: 18970641692, dužan je iznos naknade od 9.011,79 EUR utvrđen točkom III. izreke ovog Rješenja u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog Rješenja položiti u banci na poseban račun.

V. Korisnik potpunog izvlaštenja dužan je na iznos neisplaćene naknade platiti i zakonsku zateznu kamatu tekuću od 30. dana od dana donošenja prvostupanjskog rješenja o potpunom izvlaštenju do isplate.

VI. Vlasnik, odnosno, posjednik nekretnine iz čl. II. izreke ovoga Rješenja dužan je predati korisniku izvlaštenja posjed izvlaštene nekretnine iz čl. II. izreke ovoga Rješenja, danom pravomoćnosti ovoga Rješenja ukoliko su ispunjeni uvjeti iz točke IV. i V. izreke ovog Rješenja, a u protivnom danom uplate naknade.

VII. Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru izvršit će, na prijedlog korisnika izvlaštenja, uknjižbu predmetne nekretnine iz toč. II. Izreke ovoga Rješenja u zemljišne knjige, kao vlasništvo Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar, OIB: 18970641692, te upis zabilježbe zabrane raspolaganja izvlaštene nekretnine unutar roka od 7 godina od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, kao nadležnom zemljišnoknjižnom sudu, brisanje zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja upisane u odnosu na nekretninu iz točke II. izreke ovog Rješenja, upisane pod brojem Z-15052/2023, po pravomoćnosti ovog Rješenja.

IX. Danom pravomoćnosti ovog rješenja, prestaju hipoteka, služnost i druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini navedenoj točkom II. izreke ovog Rješenja.

X. Svaka stranka snosi svoje troškove.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar, OIB: 18970641692, podnio je kod ovog Upravnog tijela dana 6. rujna 2023. godine prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina radi formiranja građevne čestice za izgradnju nerazvrstane ceste, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/20-01/000004, Ur. Broj: 2103/01-06/7-20-0005 od 27. listopada 2020. godine izdanoj po Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, te pravomoćnoj građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/22-01/01/000047, Ur. Broj: 2103-01-06-9-22-0012 od 6. lipnja 2022. godine izdanoj po Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenju prostora.

Provedenim ispitnim postupkom, utvrđeno je kako je u predmetnom upravnom postupku interes Republike Hrvatske utvrđen posebnim zakonom, sukladno čl. 13. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, kao i da je prijedlogu za izvlaštenje priložena sva dokumentacija sukladno čl. 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19).

Odredbom čl. 25. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19) propisano je da se vrijednost nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje izražava u novcu na temelju procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnina u vrijeme izrade tog elaborata.

U prethodno provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine koji se kod ovog Upravnog tijela vodio pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-01/22-01/202 provedeno je vještačenje putem ovlaštenih sudskih vještaka/procjenitelja i to Ivanu Tomljanoviću, dipl. ing., stalnom sudskom vještaku za područje geodezije koji je identificirao nekretninu, Ivi Majhen-Vlašićek, dipl.ing., stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, te Mariju Turkoviću, dipl.inf., stalnom sudskom procjenitelju za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine izvršena je u smislu čl. 46. i čl. 47. Zakona o izvlaštenju i utvrđivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), te je utvrđena naknada za čkbr. 994/6 oranica Kamila Kolba površine 710 m2, upisana u zk.ul.br. 2553 k.o. Bjelovar Novi, u ukupnom iznosu od

18.023.58 EUR, a pripada izvlašteniku kao suvlasniku nekretnine razmjerno njegovom suvlasničkom omjeru, dakle u iznosu od 9.011,79 EUR.

S obzirom na činjenicu da su se stranke u predmetnom postupku (korisnik izvlaštenja po punomoćniku na usmenoj raspravi održanoj dana 27. svibnja 2024. godine, a izvlaštenik putem podneska od 23. svibnja 2024. godine) suglasile sa procjembenim elaboratima iz postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, u predmetnom postupku izvlaštenja nije bilo potrebe za provođenjem novog vještačenja.

Isplata naknade određena je sukladno čl. 55. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19) na način da je naloženo korisniku izvlaštenja da iznos naknade položi u banci na poseban račun, a s obzirom na činjenicu da je na izvlaštenoj nekretnini postojala hipoteka, a što je utvrđeno uvidom u zemljišno-knjižni izvadak.

Odluka o tijeku zakonske zatezne kamate donesena je sukladno odredbi čl. 37. st. 7. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), kao obveza korisnika izvlaštenja tekuća od 30. dana od dana donošenja prvostupanjskog rješenja o izvlaštenju do isplate.

Sukladno čl. 55. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), danom pravomoćnosti ovog rješenja o potpunom izvlaštenju, na predmetnoj nekretnini navedenoj točkom II izreke ovog Rješenja, prestaju hipoteka, služnost i druga stvarna prava upisana u zemljišne knjige, a za eventualne sporove nadležan je općinski sud prema mjesnoj nadležnosti.

O troškovima postupka u ovoj upravnoj stvari odlučeno je na temelju odredbi čl. 161. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21) i čl. 38. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19).

Slijedom iznijetog, budući da su ispunjeni svi propisani uvjeti sukladno čl. 28. i čl. 29. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), te kako iz utvrđenih činjenica slijedi utemeljenost zahtjeva, to je temeljem čl. 35. i čl. 37. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19) valjalo odlučiti kao u izreci Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo, kao drugostupanjskom tijelu, putem Bjelovarsko-bilogorske Županije, Upravnog odjela za poslove državne uprave, A. Starčevića 8, Bjelovar, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje pismeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog Upravnog odjela.

Za žalbu se ne plaća upravna pristojba u postupcima koji se vode pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju povjerenih poslova državne uprave, temeljem tar.br. 3. točka 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/21).

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**VODITELJICA ODSJEKA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**

Mirna Čačić Klobučić, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2,
2. Stožac d.o.o. u stečaju, Zagreb, Park Bartola Kašića 8, n/o stečajnog upravitelja Janka Vidičeka, Zagreb, Brazilska ul.br. 3,
3. U spis.

MIRNA ČAČIĆ KLOBUČIĆ
HR-72047090843



Elektronički potpisan: 17.06.2024T10:41:05 (UTC:2024-06-17T08:41:05Z)

Provjera: <https://epotais.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: a79c555a-e6a4-45f7-af8e-c6155f30447a

Kontrolni broj: 1718613664
Bjelovarsko-bilogorska županija

